

Fraktion DIE GRÜNEN	Drucksachen-Nr. A/17/2055-01	Termin 16.05.2022	Rat der Stadt		
<u>Antragsvorlage</u>			<u>öffentlich</u>		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschlusskontrolle*	
10.05.2022	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	V			
16.05.2022	Rat der Stadt	B			

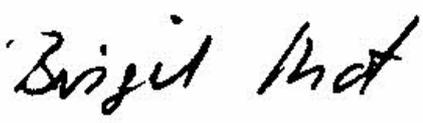
Beratungsgegenstand

Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt zur Drucksache B/17/1945-01: Bebauungsplan Nr. 758 - Leutweinstraße / Michalidesstraße
- Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt,

a) die Aufstellung eines Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren für das im Plan des Bereichs 5-1 - Stadtplanung - vom 05.04.2022 umrandete (s. Anlage 1) und in der **ergänzten** Begründung zu diesem Beschluss unter Punkt 1. beschriebene Gebiet (Bebauungsplan Nr. 758 - Leutweinstraße / Michalidesstraße -);

Sprecherin Fraktion DIE GRÜNEN  Stefanie Opitz 03.05.2022	planungspol. Sprecherin Fraktion DIE GRÜNEN  Birgit Axt 03.05.2022
---	---

Fraktion DIE GRÜNEN	Drucksachen-Nr. A/17/2055-01	Termin 16.05.2022	Rat der Stadt
----------------------------	--	-----------------------------	----------------------

1 **Begründung**

2
3 (...)

4
5 **3. Hauptplanungsziele**

6
7 Mit dem Bebauungsplan Nr. 758 - Leutweinstraße / Michalidesstraße - werden folgende
8 Hauptplanungsziele verfolgt:

9 (...)
10 • **Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen für die mit der Bebauung verbundene**
11 **Flächenversiegelung.**

12 (...)
13
14 **5. Abschluss einer „Planungsvereinbarung“ als städtebaulicher Vertrag i.S.v. § 11 Abs. 1 Satz 2**
15 **Nr. 1 BauGB zwischen der Stadt Oberhausen und dem Träger der geplanten städtebaulichen**
16 **Entwicklungen**

17 (...)
18 • **Regelungen über die energetischen Mindeststandards der Gebäude (KfW 40 für Neubauten,**
19 **Effizienzhausstandard für das sanierte Bestandsgebäude Kirche);**

20
21 • **Regelungen über die verbindliche Nutzung von Photovoltaik auf sämtlichen geeigneten**
22 **Dachflächen;**

23
24 • **Regelungen über die verbindliche Dachbegrünung sämtlicher geeigneten Dachflächen;**

25
26 • **Regelungen über den Ausschluss der Nutzung fossiler Heizenergieträger.**